

## ANNEXE 1

### CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHONE

#### COLLEGE LES AMANDEIRETS CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES

#### PROGRAMME DE L'OPERATION

##### CARACTERISTIQUES DU PROJET

Nature de l'opération :	Démolition Reconstruction sur site
Lieu de réalisation :	Collège Les Amandeirets Avenue du Maréchal Leclerc 13220 Châteauneuf-Les-Martigues

##### CARACTERISTIQUES DES OUVRAGES

Capacité d'accueil du Collège	900 élèves /34 divisions
Capacité d'accueil de la section ULIS :	1 classe de 12 élèves
Capacité d'accueil de la demi-pension :	700 demi-pensionnaires
Nombre de logements de fonction :	5 logements dont celui du gardien
Surface utile prévisionnelle	6 040 m <sup>2</sup>

Sur un terrain d'environ 13 096 m<sup>2</sup> :

- Sous réserve de mise à disposition provisoire au Département par la Ville de la parcelle BI n°8 surface 4 281 m<sup>2</sup> environ : construction d'un collège provisoire complet, permettant de réaliser les travaux sans phasage et donc de réduire le délai.
- désamiantage et démolition du collège existant, constitué essentiellement de 4 bâtiments :
  - un bâtiment en R+2, Enseignement et ½ pension
  - un bâtiment en R+1, Enseignement
  - un bâtiment en RDC, Enseignement
  - un bâtiment en R+1, Logements.
- construction d'un nouveau collège pour 900 élèves sur la parcelle BI n°9 du collège existant, en incluant sous réserve de mise à disposition définitive au Département par la Ville d' une partie de la parcelle BI n°10 située au Nord d'environ 1 000 m<sup>2</sup> (anciens terrains de tennis).

CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHONE

COLLEGE LES AMANDEIRETS CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES

FICHE FINANCIERE

DEMOLITION RECONSTRUCTION DU COLLÈGE LES AMANDEIRETS

Coût prévisionnel des travaux

Date de valeur : OCTOBRE 2016

€ HT **20 500 000** € TTC **24 600 000**

**Etudes préalables**

**TOTAL études préalables**

**Assistance Commission Technique**

**TOTAL AMO**

**INDEMNITES Concours**

indemnités de concours pour les 4 autres concurrents

**MOe**

*Rappel coût travaux*

mission de base

total Moe mission de base

taux de rémunération t1 =

missions complémentaires ou conditionnelles

total Moe missions complémentaires

taux de rémunération t2 =

total Moe base + complémentaires

taux de rémunération t1+ t2 =

Aléas

**TOTAL MOe**

Provisions pour révisions de prix <sup>(a)</sup>

**AMO DD**

**BUREAU DE CONTRÔLE**

**CSPS**

**OPC**

Aléas (sur BC, CSPS, OPC)

**DIVERS**

**TOTAL autres PI**

Provisions pour révisions de prix <sup>(a)</sup>

**TOTAL révisions de prix PI**

**COUT TRAVAUX**

Aléas

Tolérances (5%+1%)

**TOTAL Travaux**

Provisions pour révisions de prix <sup>(b)</sup>

**DIVERS** (huissier, affichage, concessionnaires, etc.)

Taxe assainissement, compteurs Eau, EDF/GDF

**ASSURANCE** (1,5% du coût d'opération)

	montants € HT	montants € TTC
<b>TOTAL</b>	<b>27 548 357</b>	<b>33 058 028</b>
<i>dont</i>		
<b>Prestations Intellectuelles</b>		
Hors Mandataire et Assurance	4 036 357	4 843 628
<i>pm. AP 2017 :</i>		
<b>Travaux</b>	<b>23 512 000</b>	<b>28 214 400</b>
<i>pm. AP 2017 :</i>		

<sup>(a)</sup> Prestataires intellectuels : 1,5% l'an

<sup>(b)</sup> Travaux : 1% l'an