

(a)

**OCTROI DE LA GARANTIE  
DU DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE  
POUR UN EMPRUNT D'UN MONTANT TOTAL DE 4.666.308,00 €  
CONTRACTE PAR L'O.P.H. 13 HABITAT**

*Convention particulière de garantie  
(Application de l'article 3 du décret du 1<sup>er</sup> Mars 1939)*

\*\*\*\*\*

ENTRE LES SOUSSIGNES :

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, agissant au nom et pour le compte du Département en vertu de la délibération n° de la Commission permanente du Conseil départemental en date du 08 février 2019

et,

L'O.P.H. 13 HABITAT dont le siège est à Marseille, 80 rue Albe, représenté par son Directeur Général, agissant en vertu des pouvoirs définis à l'article R 421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 :

Le Département des Bouches-du-Rhône garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital :

- du Prêt CDC n°80356 d'un montant de 3.860.161,00 €,
- et du Prêt CDC n°88461 d'un montant de 806.147,00 €,

représentant un montant total d'emprunts de 4.666.308,00 €, contracté par l'O.P.H. 13 HABITAT auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, au taux pratiqué à la date de l'établissement des contrats pour une durée d'amortissement de 60 ans pour les Lignes du Prêt PLUS, PLAI et PLS Foncier et de 40 ans pour les Lignes du Prêt PLUS, PLAI et PLS Construction.

Ces prêts sont destinés à financer l'opération d'acquisition en VEFA de 47 logements collectifs locatifs sociaux (24 PLUS, 14 PLAI, 9 PLS).

Ce programme est situé ZAC des Vigneaux, sur la commune de Cuges-les-Pins (13780).

ARTICLE 2 :

Cette garantie s'exercera dans les conditions prévues par la convention générale qui a été passée le 20 décembre 1939 entre le Département des Bouches-du-Rhône et l'O.P.H. 13 HABITAT, et l'avenant à cette convention du 22 août 1967.

ARTICLE 3 :

S'agissant d'une garantie d'emprunt concernant un financement contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) et intéressant un vote du Département sur un contrat de prêt déjà signé entre l'organisme et la CDC (faisant l'objet d'une annexe à la délibération de garantie d'emprunt), la validité d'utilisation de la garantie est immédiate à partir de la date de publication de la délibération du Département, lui conférant son caractère exécutoire.

**Pour l'organisme,**

**Pour le garant,**

A le,

A le,

Civilité :

Civilité :

Nom :

Nom :

Prénom :

Prénom :

Qualité :

Qualité :

Dûment habilité(e) aux présentes

Dûment habilité(e) aux présentes

Cachet et Signature :

Cachet et Signature :

(b)

**OCTROI DE LA GARANTIE  
DU DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE  
POUR UN EMPRUNT D'UN MONTANT TOTAL DE 1.909.109,00 €  
CONTRACTE PAR L'O.P.H. 13 HABITAT**

**Convention particulière de garantie  
(Application de l'article 3 du décret du 1<sup>er</sup> Mars 1939)**

\*\*\*\*\*

ENTRE LES SOUSSIGNES :

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, agissant au nom et pour le compte du Département en vertu de la délibération n° de la Commission permanente du Conseil départemental en date du 08 février 2019

et,

L'O.P.H. 13 HABITAT dont le siège est à Marseille, 80 rue Albe, représenté par son Directeur Général, agissant en vertu des pouvoirs définis à l'article R 421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 :

Le Département des Bouches-du-Rhône garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital du Prêt CDC n°86079, d'un montant de 1.909.109,00 €, contracté par l'O.P.H. 13 HABITAT auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, au taux pratiqué à la date de l'établissement du contrat PHBB selon les modalités suivantes :

Phase 1 : différé d'amortissement 240 mois

Durée : 20 ans

Index : taux fixe

Taux : 0%

Périodicité des échéances: annuelle

Phase 2 : Amortissement

Durée : 20 ans

Index : Livret A

Marge : +0,60%

Périodicité des échéances: annuelle

Ce prêt PHBB est destiné à l'accélération du programme d'investissement Haut de Bilan pour les activités de production et réhabilitation 2016-2018.

ARTICLE 2 :

Cette garantie s'exercera dans les conditions prévues par la convention générale qui a été passée le 20 décembre 1939 entre le Département des Bouches-du-Rhône et l'O.P.H. 13 HABITAT, et l'avenant à cette convention du 22 août 1967.

ARTICLE 3 :

S'agissant d'une garantie d'emprunt concernant un financement contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) et intéressant un vote du Département sur un contrat de prêt déjà signé entre l'organisme et la CDC (faisant l'objet d'une annexe à la délibération de garantie d'emprunt), la validité d'utilisation de la garantie est immédiate à partir de la date de publication de la délibération du Département, lui conférant son caractère exécutoire.

**Pour l'organisme,**

**Pour le garant,**

A le,

A le,

Civilité :

Nom :

Prénom :

Civilité :

Qualité :

Nom :

Prénom :

Dûment habilité(e) aux présentes

Qualité :

Cachet et Signature :

Dûment habilité(e) aux présentes

Cachet et Signature :