

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**RAPPORT N° 77**

**CONSEIL DEPARTEMENTAL  
DES BOUCHES-DU-RHONE**

**REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 29 Janvier 2016**

**SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL**

**RAPPORTEUR(S) : MME VALERIE GUARINO**

---

**OBJET**

Travaux de maintenance dans les collèges publics : première liste d'opérations au titre de l'année 2016

---

**Direction Générale Adjointe de la Construction, de l'Environnement, de  
l'Education et du Patrimoine  
Service Rénovation et Maintenance des Collèges  
04 13 31 21 86**

## **PRESENTATION**

Le présent rapport a pour objet de soumettre, à l'appréciation de la Commission, l'enveloppe prévisionnelle des travaux et des prestations intellectuelles correspondant à la première liste d'opérations programmées de maintenance dans les collèges publics du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, au titre de l'année 2016.

## **CONSISTANCE DU PROJET**

Les opérations réalisées dans les collèges ont pour but essentiel d'assurer la conservation du patrimoine immobilier, la mise en sécurité des utilisateurs et des biens, ainsi que l'amélioration des conditions d'enseignement.

Parmi ces réalisations, il convient de distinguer les opérations de travaux dits urgents qui entrent dans le cadre d'une maintenance curative au quotidien et les opérations planifiées qui s'inscrivent dans une logique préventive pour la pérennité du bien immobilier.

Les besoins en travaux de maintenance ont trois origines distinctes :

- La réglementation qui s'impose aux équipements recevant du public,
- La connaissance du patrimoine par le technicien en charge du collège, de ces dysfonctionnements et des impératifs pour maintenir en état le bâti,
- Les attentes des gestionnaires et des chefs d'établissement pour assurer la continuité du service public de l'Education dans les meilleures conditions.

La programmation des travaux de maintenance dans les collèges s'avère être un outil précieux pour tendre vers une organisation anticipative, réguler la charge de travail des techniciens et afficher auprès des établissements une prise en compte planifiée de leurs besoins.

La première liste d'opérations programmées, jointe en annexe, comporte principalement des travaux visant à l'amélioration de l'état général du patrimoine et à la mise en sécurité des locaux. Ils concernent également des dysfonctionnements et désordres constatés récemment.

Cette liste de travaux de maintenance comprend notamment des opérations relatives :

- à l'hygiène et à la sécurité
- au maintien du clos et du couvert
- à la sûreté
- aux revêtements de sols, murs et plafonds
- aux logements de fonction
- au remplacement d'équipements de cuisine
- aux économies d'énergie

## INCIDENCE FINANCIERE

Le montant total prévisionnel de la première tranche de travaux dans l'ensemble des collèges du département est de **2 637 000 ,00 € T.T.C.**, répartie entre les collèges appartenant au Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, et les collèges mis à disposition du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône.

Le montant prévisionnel des prestations intellectuelles est, quant à lui, évalué à **80 000,00 € T.T.C.**

Le rapport présente une incidence financière de **2 717 000,00 € T.T.C.** répartie de la façon suivante :

N° Programme	N° d'opération	Libellé	Imputation	N° d'Autorisation de Programme	Engagement d'Autorisation de Programme
14032	1004198	Travaux de maintenance dans les collèges publics : première liste d'opérations au titre de l'année 2016	20-221-2031	2004-14032A	80 000,00 €
			23-221-231312 et 23-221-2317312	2004-14032A	2 637 000,00 €

Les dépenses relatives à ces opérations seront prélevées dans le cadre de l'autorisation de programme correspondante N° AP 2004-14032 A de « maintenance et rénovation dans les collèges », au chapitre 20 pour les prestations intellectuelles et au chapitre 23 pour les travaux, sous réserve de la disponibilité des crédits correspondants au titre de l'exercice 2016.

## PROPOSITION

Il vous est proposé :

- d'approuver la première liste prévisionnelle des opérations programmées de maintenance dans les collèges publics du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, au titre de l'année 2016,
- d'approuver le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux dans les collèges du Département, évaluée à **2 637 000,00 € T.T.C.** répartie entre les collèges appartenant au Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, et les collèges mis à disposition du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône,
- d'approuver le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle des prestations intellectuelles évaluée à **80 000,00 € T.T.C.**

En cas d'accord de votre part, les prestations intellectuelles et les travaux seront lancés selon des procédures de marchés, conformément aux dispositions du Code des Marchés Publics.

**Au bénéfice de ces considérations et sur proposition de Mme la Déléguée, je vous serais très obligée de bien vouloir prendre la délibération jointe.**

...

Signé  
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL

N°GT 2016	COLLEGE	COMMUNE	OPERATION	MONTANT PREVISIONNEL en € T.T.C. TRAVAUX / COLLEGE
GT 16 - 1	CHÂTEAU DOUBLE	AIX-EN-PROVENCE	Remplacement de la ligne de self	75 000,00
GT 16 - 2	François-Auguste MIGNET	AIX-EN-PROVENCE	Remplacement des fenêtres vétustes du 3ème étage	160 000,00
GT 16 - 3	François-Auguste MIGNET	AIX-EN-PROVENCE	Restructuration d'un logement de fonction du chef de cuisine	
GT 16 - 4	Saint EUTROPE	AIX-EN-PROVENCE	Remplacement de 8 portes extérieures	35 000,00
GT 16 - 5	Yves MONTAND	ALLAUCH	Remplacement du revêtement de sol du hall	20 000,00
GT 16 - 6	Yves MONTAND	ALLAUCH	Remplacement des haut-parleurs	
GT 16 - 7	André-Marie AMPERE	ARLES	Réfection des sanitaires élèves	40 000,00
GT 16 - 8	Frédéric MISTRAL	ARLES	Remplacement des ventouses des portes coupe- feu pour l'amélioration des installations	25 000,00
GT 16 - 9	Vincent VAN GOGH	ARLES	Réfection de l'esplanade dallée	260 000,00
GT 16 - 10	Vincent VAN GOGH	ARLES	Réfection de l'étanchéité de la toiture du bâtiment administration	
GT 16 - 11	Vincent VAN GOGH	ARLES	Remplacement du réseau d'alimentation d'eau enterré	
GT 16 - 12	Vincent VAN GOGH	ARLES	Réfection de l'étanchéité de la toiture du bâtiment antenne universitaire	
GT 16 - 13	Lou GARLABAN	AUBAGNE	Remplacement de portes extérieures	60 000,00
GT 16 - 14	Georges BRASSENS	BOUC BEL AIR	Remplacement de 2 portails coulissants et réfection de la clôture sur parvis	50 000,00
GT 16 - 15	Marie MAURON	CABRIES	Remplacement du lave-vaisselle	75 000,00
GT 16 - 16	ROQUECOQUILLE	CHATEAURENARD	Réfection de deux salles de musique	40 000,00
GT 16 - 17	PESQUIER (Le)	GARDANNE	Rénovation des toilettes élèves	70 000,00
GT 16 - 18	PESQUIER (Le)	GARDANNE	Remplacement de la clôture pare-ballon	
GT 16 - 19	Jean de la FONTAINE	GEMENOS	Installation d'un adoucisseur en cuisine et modification du réseau eaux usées	12 000,00
GT 16 - 20	Elie COUTAREL	ISTRES	Remplacement d'une porte accès cour et pose de grilles sur fenêtres local A.T.I	6 000,00
GT 16 - 21	Louis PASTEUR	ISTRES	Remplacement de portes aluminium par des portes métalliques	15 000,00
GT 16 - 22	Louis PASTEUR	ISTRES	Réaménagement de la vie scolaire	

GT 16 - 23	Jean JAURES	LA CIOTAT	Installation d'un système de sonorisation audio et sonnerie de fin de cours	25 000,00
GT 16 - 24	LES MATAGOTS	LA CIOTAT	Remplacement de 2 portes extérieures	13 000,00
GT 16 - 25	VIREBELLE	LA CIOTAT	Renforcement de la clôture métallique côté parking Est et mise en peinture	50 000,00
GT 16 - 26	Jean GUEHENNO	LAMBESC	Remplacement d'une marmite basculante, d'une sauteuse multifonctions, d'une sauteuse 75 l. et d'une table de tri en laverie	110 000,00
GT 16 - 27	Jacques MONOD	LES PENNES MIRABEAU	Remplacement du lave-vaisselle	75 000,00
GT 16 - 28	Louise MICHEL	MARSEILLE 10ème	Remplacement de la clôture métallique	55 000,00
GT 16 - 29	CHATEAU FORBIN	MARSEILLE 11ème	Rénovation du bloc sanitaire garçons	70 000,00
GT 16 - 30	CHATEAU FORBIN	MARSEILLE 11ème	Installation de protections pour les travailleurs en toitures terrasses	
GT 16 - 31	Les CAILLOLS	MARSEILLE 12ème	Installation de protection pour les travailleurs en toitures terrasses	30 000,00
GT 16 - 32	André CHENIER	MARSEILLE 12ème	Installation de protection pour les travailleurs en toitures terrasses	30 000,00
GT 16 - 33	Jacques PREVERT	MARSEILLE 13ème	Réfection des barreaudages et remplacement d'un portillon	60 000,00
GT 16 - 34	Edouard MANET	MARSEILLE 14ème	Création d'un muret béton pour clôtures barreaudées	230 000,00
GT 16 - 35	Edouard MANET	MARSEILLE 14ème	Remplacement de la clôture (2ème tranche)	
GT 16 - 36	Edouard MANET	MARSEILLE 14ème	Réfection de la peinture des cages d'escaliers et de divers locaux dans demi-pension	
GT 16 - 37	Jules MASSENET	MARSEILLE 14ème	Désamiantage et réfection du logement de fonction de la gestionnaire	30 000,00
GT 16 - 38	Rosa PARKS	MARSEILLE 14ème	Remplacement des volets roulants des logements	15 000,00
GT 16 - 39	Elsa TRIOLET	MARSEILLE 15ème	Réfection du revêtement mural en cuisine avec déplacement du lave-vaisselle	30 000,00
GT 16 - 40	Jules FERRY	MARSEILLE 15ème	Rénovation de la salle de restauration, des réserves et du couloir	60 000,00
GT 16 - 41	Jules FERRY	MARSEILLE 15ème	Renforcement de la clôture par pose de tôles perforées	
GT 16 - 42	Gérard PHILIPPE	MARTIGUES	Remplacement des portails automatiques	30 000,00
GT 16 - 43	Albert CAMUS	MIRAMAS	Remplacement d'une armoire frigorifique positive et d'une fontaine à eau	17 000,00
GT 16 - 44	Albert CAMUS	MIRAMAS	Reprise ponctuelle de l'enrobé de la cour et pose d'un filet pare ballon sur le terrain de sport	
GT 16 - 45	MIRAMARIS	MIRAMAS	Réfection de l'éclairage de l'amphithéâtre	30 000,00

GT 16 - 46	MONT SAUVY	ORGON	Réfection des façades des logements de fonction	220 000,00
GT 16 - 47	MONT SAUVY	ORGON	Travaux de sûreté	
GT 16 - 48	MONT SAUVY	ORGON	Remplacement des réseaux courants forts et faibles enterrés et réfection des enrobés	
GT 16 - 49	MONT SAUVY	ORGON	Réfection des réseaux d'eau en cuisine	
GT 16 - 50	MONT SAUVY	ORGON	Remplacement des clôtures et des portails	
GT 16 - 51	Jean JAURES	PEYROLLES	Remplacement de la clôture (2ème tranche)	60 000,00
GT 16 - 52	Olympes de GOUGES	PLAN DE CUQUES	Protection de la coursive des Arts par pose de grilles	5 000,00
GT 16 - 53	Cdt COUSTEAU	ROGNAC	Rénovation de la zone de dépose plateaux en cuisine	120 000,00
GT 16 - 54	René SEYSSAUD	SAINT CHAMAS	Installation d'une éplucheuse et d'un rayonnage inox en cuisine	14 000,00
GT 16 - 55	René SEYSSAUD	SAINT CHAMAS	Remplacement des portes d'entrée des logements de fonction	
GT 16 - 56	Jean BERNARD	SALON	Rénovation partielle des vestiaires cuisine, lingerie et bureau EPS	40 000,00
GT 16 - 57	Jean MOULIN	SALON	Travaux de sûreté : création du contrôle d'accès commandé par la loge	70 000,00
GT 16 - 58	Jean MOULIN	SALON	Remplacement de matériels de cuisine	
GT 16 - 59	Joseph D'ARBAUD	SALON	Désamiantage et réfection du logement de l'ouvrier professionnel	90 000,00
GT 16 - 60	Joseph D'ARBAUD	SALON	Création d'ouverture pour améliorer la surveillance des sanitaires élèves	
GT 16 - 61	René CASSIN	TARASCON	Remplacement des cadres des portes en cuisine	25 000,00
GT 16 - 62	LES HAUTS DE L'ARC	TRETS	Démolition d'un bâtiment dans la cour	60 000,00
GT 16 - 63	Simone DE BEAUVOIR	VITROLLES	Remplacement de l'alarme anti-intrusion	30 000,00
			Total prévisionnel des travaux dans l'ensemble des collèges du Département	2 637 000,00
			Total prévisionnel des prestations intellectuelles	80 000,00
			Total général des prestations intellectuelles et des travaux dans l'ensemble des collèges du Département	2 717 000,00