

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**RAPPORT N° 3**

**CONSEIL DEPARTEMENTAL  
DES BOUCHES-DU-RHONE**

**REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 29 Janvier 2016**

**SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL**

**RAPPORTEUR(S) : MME VERONIQUE MIQUELLY**

---

**OBJET**

Autorisation d'occupation temporaire pour la restauration sur le site de l'Hôtel du  
Département

---

**Direction des Ressources Humaines  
Sous Direction des Relations et de l'Action Sociales  
13487**

## **PRESENTATION**

La Délégation de Service Public (D.S.P.) pour la restauration du personnel sur le site de l'Hôtel du Département arrive à terme fin janvier 2016.

La Commission Permanente du 2 octobre 2015 a pris connaissance du projet de mise en place, à compter du mois de février 2016 et par le biais d'une Autorisation d'Occupation Temporaire (A.O.T.), d'une restauration rapide, en libre-service (dans les étages et sur une partie de la salle de restauration) et avec du personnel (niveau cafétéria) :

1 – Maintien des distributeurs automatiques dans les étages ;

2 - Installation de distributeurs automatiques au restaurant où seraient maintenus les équipements existants (mobilier, micro-ondes et fontaines) en élargissant l'offre alimentaire (salades, plats préparés sous vide à réchauffer..) ;

3 – Installation d'un « corner boutique » en cafétéria, avec un personnel présent et donc un service amélioré par rapport aux denrées proposées (de type salade, paninis ou plats traiteurs livrés congelés prêts à réchauffer).

## **PROPOSITION**

Dans le cadre de l'appel à projets lancé le 26 octobre 2015, une seule entreprise a déposé un dossier : DALTYS SUD, domiciliée 15 Parc d'activités de Bompertuis - 13120 GARDANNE.

Les grandes lignes du projet proposé par la société DALTYS sont les suivantes :

### **La distribution automatique**

La société propose d'employer deux salariés au quotidien sur le site pour l'approvisionnement et deux techniciens en service après-vente.

En distribution automatique, le candidat propose des produits de marque, labellisés équitables et quelques produits bio, frais ou allégés.

L'offre de DALTYS prévoit le remplacement à neuf de tous les appareils de distribution avec notamment de nouveaux distributeurs à commandes tactiles conçus pour vendre des cafés et boissons chaudes de différentes tailles et avec différents arômes. Au rez-de-chaussée, des machines adaptées permettront au personnel et au public à mobilité réduite ou non-voyant de sélectionner les offres.

Au niveau du paiement, outre la clé distribuée gratuitement proposant un tarif préférentiel et les espèces, le paiement avec carte bancaire sans contact sera possible.

## **L'offre proposée en salle de restauration**

Quatre distributeurs alimentaires seront installés. Ils permettront de réaliser un repas complet. Cette offre alimentaire se compose de plats sous vide à réchauffer, de sandwiches et de pains de composition variée, de salades, de pizzas, d'hamburgers ou de wraps.

Des micro-ondes et des toasters seront mis à disposition des usagers afin de faire réchauffer les plats. Les toasters permettent, avec des temps de chauffe différents, de rehausser la qualité des produits en réchauffant en peu de temps les sandwiches ou en faisant griller les paninis.

## **L'offre proposée en cafétéria**

### **- L'organisation**

DALTYS prévoit d'employer deux salariés sur les caisses disponibles aux heures de la pause méridienne.

Plusieurs modes de paiements sont acceptés (espèces, carte bancaire, titre restaurant, clé rechargeable), ce qui facilitera également la fluidité de passage en caisse.

Un investissement en matériel est prévu pour habiller le comptoir et renouveler le mobilier de la salle afin de créer une harmonie et de rendre les lieux accueillants.

Trois toasters et des micro-ondes seront mis à disposition des usagers pour réchauffer les aliments présentés en libre-service dans plusieurs banques froides près du comptoir.

### **- L'offre et la qualité alimentaires**

Une offre variée de sandwiches, paninis, pasta box, quiches, pizzas, salades et plats traiteurs est proposée. En dessert, des yaourts, flans, fruits, tartes et muffins seront disponibles. Plusieurs formules avec sandwiches et salades permettront de fidéliser le client.

## **Prix de vente**

Les prix de vente sont adaptés à une consommation rapide. Les éléments principaux comme les sandwiches sont vendus autour de 3 €, les paninis à 3,50 €, les salades et les pasta box à 4 € et les plats traiteurs à 5 €.

Les prix de la distribution automatique sont moins élevés qu'actuellement.

En conséquence, je vous propose d'autoriser la signature de la convention d'Autorisation d'Occupation du Territoire, ci-jointe, avec la Société DALTYS pour une durée de trois ans renouvelable une fois pour la même durée par reconduction expresse, dans les conditions financières suivantes :

- redevance forfaitaire annuelle de 5 000 € correspondant à l'espace cafétéria ;
- redevance annuelle de 5 % du chiffre d'affaires réalisé sur la distribution automatique.

Les recettes afférentes, estimées à 15 000 €, seront créditées au budget :  
Programme 10016, Opération 2011-1000038, Imputation budgétaire : 70-0201-7083.

Au bénéfice des considérations qui précèdent, je vous serais obligée de bien vouloir prendre la délibération suivante.

Signé  
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL