

REPUBLIQUE FRANCAISE

RAPPORT N° 50

**CONSEIL DEPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU-RHONE**

REUNION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU 25 Mars 2016

SEANCE PUBLIQUE DU 25 Mars 2016

SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL

ADMINISTRATION GENERALE

RAPPORTEUR(S) : M. DIDIER REAULT

OBJET

Demande de garantie d'emprunt formulée par la S.A. d'HLM Promologis.
Opération : acquisition/amélioration de logements collectifs locatifs sociaux
pour étudiants (PLS) situés aux 62-64, rue de la République (13002 Marseille).

**Direction des Finances
Service du Budget & Gestion Financière
12409**

PRESENTATION

La S.A. d'HLM PROMOLOGIS sollicite le Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône pour une demande de garantie d'emprunt de 4 193 098,65 €. Celle-ci représente 45% d'un prêt d'un montant total de 9 317 997,00 €, dont les caractéristiques sont présentées en annexe au présent rapport.

Cette demande intéresse le secteur hors logement social classique (logements pour étudiants).

Par ailleurs, l'encours garanti au 01/01/2016 de la S.A d'HLM PROMOLOGIS auprès du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône s'élève à 20 097 268,45 €.

Cet encours représente 1,88% de l'encours garanti des organismes HLM et 1,73% de l'encours total garanti.

Cette garantie d'emprunt votée par le Conseil Départemental est assortie de la délibération correspondante, ainsi que d'une convention de garantie d'emprunt à faire signer entre l'organisme et le Département.

Signé
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL