

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**RAPPORT N° 51**

**CONSEIL DEPARTEMENTAL  
DES BOUCHES-DU-RHONE**

**REUNION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU 25 Mars 2016**

**SEANCE PUBLIQUE DU 25 Mars 2016**

**SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL**

**ADMINISTRATION GENERALE**

**RAPPORTEUR(S) : M. DIDIER REAULT**

---

**OBJET**

Demande de garantie d'emprunt formulée par la S.A. d'HLM Sud Habitat.  
Opération : acquisition en V.E.F.A. d'une résidence sociale  
composée de 39 logements collectifs locatifs sociaux (PLUS)  
et située au 145bis, Bd Baille (13005 Marseille).

---

**Direction des Finances  
Service du Budget & Gestion Financière  
12409**

## PRESENTATION

La S.A. d'HLM SUD HABITAT sollicite le Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône pour une demande de garantie d'emprunt de 738 581,85 €. Celle-ci représente 45% d'un prêt d'un montant total de 1 641 293,00 €, dont les caractéristiques sont présentées en annexe au présent rapport.

Cette demande intéresse le secteur hors logement social classique (résidence sociale avec logements pour jeunes actifs).

Par ailleurs, l'encours garanti au 01/01/2016 de la S.A d'HLM SUD HABITAT auprès du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône s'élève à 6 244 479,95 €.

Cet encours représente 0,58% de l'encours garanti des organismes HLM et 0,54% de l'encours total garanti.

Cette garantie d'emprunt votée par le Conseil Départemental est assortie de la délibération correspondante, ainsi que d'une convention de garantie d'emprunt à faire signer entre l'organisme et le Département.

Signé  
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL