

REPUBLIQUE FRANCAISE

RAPPORT N° 256

**CONSEIL DEPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU-RHONE**

REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 21 Octobre 2016

SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL

RAPPORTEUR(S) : M. DIDIER REAULT

OBJET

Demande de garantie d'emprunt formulée par la SA UES Habitat PACT
Méditerranée.

Opération : acquisition en VEFA de 5 logements collectifs locatifs sociaux (PLAI)
situés au Mas Thibert, Rue du Rhône (Arles).

**Direction des Finances
Service du Budget & Gestion Financière
12409**

PRESENTATION

La S.A. U.E.S HABITAT PACT MEDITERRANEE sollicite le Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône pour une demande de garantie d'emprunt d'un montant de 167 265,90 €.

Celle-ci représente 45% d'un emprunt d'un montant total de 371 702,00 €, dont les caractéristiques sont présentées en annexe au présent rapport.

Cette demande intéresse le secteur du logement social (acquisition en VEFA).

Par ailleurs, l'encours garanti au 01/01/2016 de la S.A. U.E.S. HABITAT PACT MEDITERRANEE auprès du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône s'élève à 79 087,05 €.

Cet encours représente 0,01% de l'encours garanti des organismes HLM et 0,01% de l'encours total garanti.

Cette garantie d'emprunt votée par la Commission Permanente du Conseil Départemental est assortie de la délibération correspondante, ainsi que d'une convention de garantie d'emprunt à faire signer entre l'organisme et le Département.

Signé
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL