

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**RAPPORT N° 257**

**CONSEIL DEPARTEMENTAL  
DES BOUCHES-DU-RHONE**

**REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 21 Octobre 2016**

**SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL**

**RAPPORTEUR(S) : M. DIDIER REAULT**

---

**OBJET**

Demande de garantie d'emprunt formulée par la SA d'HLM Promologis.  
Opération : acquisition en VEFA de 156 logements collectifs locatifs sociaux -  
"La Calanque" - Zac Saint Just/Ilot Adelaïde, Bd Flemming/Bd Maréchal Juin  
(13004 Marseille).

---

**Direction des Finances  
Service du Budget & Gestion Financière  
12409**

## PRESENTATION

La S.A. d'HLM PROMOLOGIS sollicite le Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône pour une demande de garantie d'emprunt d'un montant de 7 297 006,95 €.

Celle-ci représente 45% d'un emprunt d'un montant total de 16 215 571,00 €, dont les caractéristiques sont présentées en annexe au présent rapport.

Cette demande intéresse le secteur du logement social (acquisition en VEFA).

Par ailleurs, l'encours garanti au 01/01/2016 de la S.A. d'HLM PROMOLOGIS auprès du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône s'élève à 20 097 268,45 €.

Cet encours représente 1,88% de l'encours garanti des organismes HLM et 1,73% de l'encours total garanti.

Cette garantie d'emprunt votée par la Commission Permanente du Conseil Départemental est assortie de la délibération correspondante, ainsi que d'une convention de garantie d'emprunt à faire signer entre l'organisme et le Département.

Signé  
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL