

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**RAPPORT N° 35**

**CONSEIL DEPARTEMENTAL  
DES BOUCHES-DU-RHONE**

**REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 16 Décembre 2016**

**SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL**

**RAPPORTEUR(S) : M. GERARD GAZAY**

---

**OBJET**

Chantiers navals de La Ciotat : Analyse du Compte rendu d'activité 2015 de la DSP  
confiée à la SEMIDEP

---

**Direction de l'Environnement, des Grands Projets et de la Recherche  
Service Urbanisme et Grands Projets  
122.38**

## **RAPPEL DES DÉCISIONS ANTÉRIEURES**

Le Département a, par contrats de concessions, confié :

- fin 1996, la gestion et l'exploitation du port maritime de commerce et de pêche de La Ciotat à la SEMIDEP,
- fin 2003, la réalisation et la gestion d'un élévateur à bateaux sur le port de La Ciotat à la CIOMOLIFT.

Depuis l'absorption de la CIOMOLIFT en 2011, la SPL SEMIDEP est titulaire des deux délégations de service public.

Par délibération n° 97 du 19 juillet 2013, la Commission permanente a approuvé l'avenant n°8 qui fusionne les deux contrats de délégation de service public confiés à la SEMIDEP, en un contrat unique.

## **OBJET DU PRESENT RAPPORT**

Il s'agit de présenter l'analyse du compte-rendu d'activité 2015 de la délégation de service public du port maritime de commerce et de pêche de La Ciotat.

L'année 2015 été marquée par le changement de gouvernance de la SEMIDEP. Malgré des conditions de marché favorables, 2015 est néanmoins pour l'activité industrielle du site une année en demi-teinte.

L'activité générale du site est un peu décevante avec une stagnation du chiffre d'affaires, une baisse du nombre total de bateaux accueillis (374 pour 2015 contre 400 en 2014 contre 451 en 2013). Une tendance lourde dans la plaisance est à l'augmentation de la taille moyenne des navires : à La Ciotat elle passe à 56 m (contre 42 m en 2014).

## **ANALYSE DES DIVERS DOMAINES D'EXPLOITATION**

### **• EXPLOITATION DU DOMAINE INDUSTRIEL**

Grâce notamment aux locations (bâtiments, terre-pleins et quais) en progression, le chiffre d'affaires du domaine industriel, hors élévateur à bateaux, s'établit à 6 210 000 soit 2 % de diminution par rapport à 2014.

Le résultat financier de la DSP, reste positif à 1 245 000 €

L'activité est tirée par les deux donneurs d'ordre principaux du site à savoir : Monaco Marine et Composite Works.

### **• EXPLOITATION DE L'ELEVATEUR A BATEAUX**

L'activité de l'élévateur à bateaux enregistre depuis 2013 une légère hausse. Après les importants travaux de maintenance de 2013, le chiffre d'affaires est à nouveau en

croissance : 7% en 2014 et 9% en 2015 (notamment grâce à l'activité de la grande plaisance).

- **EXPLOITATION DU PORT VIEUX**

L'activité du Port-Vieux baisse légèrement, mais grâce à la forte diminution des charges, le résultat net progresse passant de 70 K€ l'année précédente à 75 K€ en 2015.

## **SYNTHESE GENERALE**

Une remise à plat des orientations stratégiques est en cours pour déboucher sur un nouveau plan d'aménagement d'ensemble fin 2016.

Après une année 2013 exceptionnelle, le résultat financier de la DSP s'établissait à 1 449 000 € en 2014 et passe en 2015 à 1 245 000 €

En 2015, la SEMIDEP a assumé parfaitement sa mission de gestion et de reconversion du site.

## **INCIDENCE FINANCIÈRE**

La redevance domaniale due par la SEMIDEP, au titre de l'occupation du site en 2014, s'établit à 15 620 € HT soit 18 744 € TTC. Cette recette sera imputée sur la ligne budgétaire suivante : 75-91-757.

## **CONCLUSIONS**

Sur proposition de Monsieur le Délégué au Développement Economique et à l'Emploi, je vous invite :

- à prendre acte de la remise du compte-rendu d'activités de la DSP du port maritime de commerce et de pêche de La Ciotat pour l'année 2015 ;
- à approuver le rapport d'analyse établi sur la base de ce compte-rendu.

Au bénéfice de ces considérations, je vous serais obligée de bien vouloir prendre la délibération ci-jointe.

Signé  
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL

