

REPUBLIQUE FRANCAISE

RAPPORT N° 88

**CONSEIL DEPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU-RHONE**

REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 16 Décembre 2016

SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL

RAPPORTEUR(S) : MME VALERIE GUARINO / MME. SYLVIE CARREGA

OBJET

Aide départementale à l'acquisition-amélioration de 14 logements en diffus à
Marseille par la SAUES Habitat PACT Méditerranée

**Direction de la Vie Locale
Service de la Politique de la Ville et de l'Habitat
1 37 58**

RAPPEL DE DECISIONS ANTERIEURES

Par délibération n° 19 du 25 mars 2016, le Conseil départemental des Bouches-du-Rhône a inscrit à son budget primitif 2016 une enveloppe de 6 000 000 € chapitre 204, pour participer au financement des opérations de construction et réhabilitation de logements locatifs sociaux.

Il vous est proposé d'examiner dans ce cadre une nouvelle demande.

PRESENTATION DE LA NOUVELLE DEMANDE

La société anonyme d'union d'économie sociale (SAUES) « Habitat PACT Méditerranée » domiciliée « L'Estello » 1 chemin des Grives 13383 Marseille cedex 13 a acquis 14 logements en diffus à Marseille (3, 13 et 14^{ème} arrondissements) et projette de les rénover afin de les rendre plus économes en énergie.

Le montant total des travaux s'élève à 1 763 050 €

La présentation détaillée des logements et leurs coûts figurent en annexe I.

CONSEQUENCES FINANCIERES

N° de programme	N° d'opération	Libellé	Imputation	N° d'AP	Engagement
18008	1012764	Construction et réhabilitation bailleurs sociaux	204-72-20423	2016-18008J	178 304 €
TOTAL A ENGAGER :					178 304 €

PROPOSITIONS A LA COMMISSION PERMANENTE

Sur proposition de Madame la Déléguée au logement, et compte tenu de ce qui précède, je vous propose de :

- donner votre accord à l'octroi à la SAUES PACT Méditerranée, d'une subvention globale d'un montant de 178 304 € destinée à accompagner la réhabilitation énergétique de 14 logements à Marseille ;
- m'autoriser à signer la convention de mise en œuvre de cette aide et de réservation en faveur du Département de 6 logements vacants;

- procéder à l'affectation suivante :

N° d'AP	N°d'opération	Libellé d'opération	Montant d'opération
2016-18008J	1012764	Construction et réhabilitation bailleurs sociaux	178 304 €
TOTAL A ENGAGER :			178 304 €

- d'approuver le montant des affectations et leurs modifications, comme indiqué dans le rapport et dans le document figurant en annexe II.

Cette action sera financée sur l'AP n° 2016-18008J rattachée à l'imputation suivante : chapitre 204, fonction 72, article 20423, dont la dotation est suffisante.

Au bénéfice de ces précisions, je vous serais obligée de bien vouloir prendre la délibération ci-jointe.

Signé
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL