

REPUBLIQUE FRANCAISE

RAPPORT N° 89

**CONSEIL DEPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU-RHONE**

REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 16 Décembre 2016

SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL

RAPPORTEUR(S) : MME VALERIE GUARINO / MME. SYLVIE CARREGA

OBJET

Aide départementale à la création de 10 logements à Meyreuil par la Phocéenne
d'Habitations

**Direction de la Vie Locale
Service de la Politique de la Ville et de l'Habitat
1 37 58**

RAPPEL DE DECISIONS ANTERIEURES

Par délibération n° 19 du 25 mars 2016, le Conseil départemental des Bouches-du-Rhône a inscrit à son budget primitif 2016 une enveloppe de 6 000 000 € chapitre 204, pour participer au financement des opérations de construction et réhabilitation de logements locatifs sociaux.

Il vous est proposé d'examiner dans ce cadre une nouvelle demande.

PRESENTATION DE LA NOUVELLE DEMANDE

La société Phocéenne d'Habitations domiciliée 11 rue Armény CS 30001 13286 Marseille cedex 06 projette l'acquisition en VEFA de 10 logements à Meyreuil dont 7 PLUS et 3 PLAI portant sur un coût d'investissement prévisionnel TTC de 1 564 868 € au titre duquel une subvention de 30 000 € est demandée.

En contrepartie de cette subvention, un logement sera réservé au Département.

Le détail des caractéristiques techniques et financières est présenté en annexes I et II.

CONSEQUENCES FINANCIERES

N° de programme	N° d'opération	Libellé	Imputation	N° d'AP	Engagement
18008	1012764	Construction et réhabilitation bailleurs sociaux	204-72-20423	2016-18008J	30 000 €
TOTAL A ENGAGER :					30 000 €

PROPOSITIONS A LA COMMISSION PERMANENTE

Sur proposition de Madame la Déléguée au logement, et compte tenu de ce qui précède, je vous propose de :

- donner votre accord à l'octroi à la Phocéenne d'Habitations, d'une subvention d'un montant de 30 000 € destinée à accompagner la création de 10 logements sociaux à Meyreuil ;
- m'autoriser à signer la convention de mise en œuvre de cette aide et de réservation en faveur du Département d'un logement ;

- procéder à l'affectation suivante :

N° d'AP	N°d'opération	Libellé d'opération	Montant d'opération
2016-18008J	1012764	Construction et réhabilitation bailleurs sociaux	30 000 €
TOTAL A ENGAGER :			30 000 €

- d'approuver le montant des affectations et leurs modifications, comme indiqué dans le rapport et dans le document figurant en annexe III.

Cette action sera financée sur l'AP n° 2016-18008J rattachée à l'imputation suivante : chapitre 204, fonction 72, article 20423, dont la dotation est suffisante.

Au bénéfice de ces précisions, je vous serais obligée de bien vouloir prendre la délibération ci-jointe.

Signé
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL