

REPUBLIQUE FRANCAISE

RAPPORT N° 94

**CONSEIL DEPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU-RHONE**

REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 31 Mars 2017

SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL

RAPPORTEUR(S) : M. DIDIER REAULT

OBJET

Demande de garantie d'emprunt 13 Habitat :
4 opérations de construction en VEFA : Gabriel Péri à Sénas, Le Clos des
abricotiers à Alleins, Vallon des Gavots à Aubagne et Bd de l'Europe à Salon de
Provence

**Direction des Finances
Service du Budget & Gestion Financière
112.77**

PRESENTATION

L'OPH 13 Habitat sollicite le Conseil départemental des Bouches-du-Rhône pour quatre demandes de garantie d'emprunts d'un montant total de 19.131.185 €

Ces garanties représentent 100% de quatre emprunts souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et consignations, d'un montant respectif de 2.596.755 €, 2.989.594 €, 6.570.273 € et 6.974.563 € dont les caractéristiques sont présentées en annexe du présent rapport.

La demande concerne le secteur du logement social pour les quatre opérations suivantes (construction en VEFA) :

- Opération Gabriel Péri, à Sénas : construction en VEFA de 33 logements collectifs assortis de 33 garages ;
- Opération Le Clos des abricotiers, à Alleins : construction en VEFA de 32 logements collectifs avec garages ;
- Opération Vallon des Gavots, à Aubagne : construction en VEFA de 79 logements collectifs locatifs avec garages ;
- Opération Bd de l'Europe, à Salon de Provence : construction en VEFA de 51 logements collectifs locatifs avec garages

L'encours de l'OPH 13 Habitat, garanti par le CD13 au 01/01/2017 s'élève à 710.365.759,76 €

Cet encours représente 53,1% de l'encours des organismes HLM garanti par le CD13, et 58,7% de l'encours total garanti par la collectivité.

Chacune des garanties d'emprunt votées par la Commission permanente du Conseil départemental est assortie de la délibération correspondante, ainsi que d'une convention de garantie d'emprunt qui sera signée par l'organisme demandeur et le Département.

Signé
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL