

REPUBLIQUE FRANCAISE

RAPPORT N° 17

**CONSEIL DEPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU-RHONE**

REUNION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU 30 Juin 2017

SEANCE PUBLIQUE DU 30 Juin 2017

SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL

ADMINISTRATION GENERALE

RAPPORTEUR(S) : MME MARIE-PIERRE CALLET

OBJET

Rapport annuel 2015 des représentants du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône administrateurs de la Semidep Ciotat

**Direction Générale Adjointe de l'Administration Générale
Direction du contrôle de gestion
11459**

PRESENTATION

**Rapport annuel des Représentants
du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône
Administrateurs de la SPL SEMIDEP
Année 2015**

L'article L1531-1 du CGCT dispose que les SPL sont soumises, à l'exception des dispositions du présent article, au Titre II du Livre V de la première partie du CGCT intitulé « Sociétés d'Economie Mixte », le droit d'information et de contrôle exercé par les collectivités au sein des SPL se manifeste principalement par un rapport annuel remis par l'élu ayant mandat au sein de ces structures.

L'article L. 1524-5 alinéa 14 du Code Général des Collectivités Territoriales (Loi n°2002-1 du 2 janvier 2002 article 5 ; Ordonnance n°2003-1212 du 18 décembre 2003 article 2 V ; Loi n°2004-806 du 9 août 2004 article 27 VIII) dispose qu'en matière d'administration et de contrôle des sociétés d'économie mixte locales :

"Les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance, et qui porte notamment sur les modifications des statuts qui ont pu être apportées à la société d'économie mixte".

Le présent rapport comprend les pièces suivantes :

- Présentation de la société
- Rapport d'activités 2015 et perspectives 2016
- Rapport financier au 31/12/2015
- Procès-verbaux des conseils d'administration & motions d'assemblée générale
- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels exercice clos le 31/12/2015
- Rapport du Commissaire aux comptes sur les conventions réglementées exercice clos le 31/12/2015

Il est à rappeler que les Sociétés Publiques Locales, dont les actionnaires ne peuvent être que des collectivités territoriales ou leurs groupements, sont soumises à un contrôle de leurs actionnaires, analogue à celui qu'ils exercent sur leurs propres services.

Dans le cadre de la SEMIDEP, ce contrôle analogue s'exerce notamment par le biais d'un comité technique dont les réunions, préalables aux conseils d'administration permettent, outre le suivi au long cours de la société, d'effectuer des contrôles sur les orientations stratégiques, la gouvernance, l'activité opérationnelle et d'informer la Présidente du Conseil Départemental et les administrateurs.

SYNTHESE

ADMINISTRATION

(Conseils d'Administration et Comités Techniques – Assemblée Générale –
Actionnariat –Ressources Humaines)

1) Conseils d'Administration et Comités Techniques

Modification des représentants permanents en 2015 :

A la suite des élections départementales de mars 2015, le Conseil Départemental des Bouches du-Rhône, par Délibération du 16 avril 2015, a désigné ses représentants au Conseil d'Administration et à l'Assemblée Générale de la SEMIDEP.

Madame GARCIA et Messieurs CHARRIER, GACHON, WEYGAND, et JORDA, ont été remplacés par Mesdames BERNASCONI, MILON et CARADEC, et Messieurs FRAU et GAZAY,
Monsieur BORE a quant à lui conservé son poste.

Cinq conseils d'administration ont eu lieu en 2015 :

- CA du 12 janvier 2015 ;
- CA du 02 mars 2015 ;
- CA du 17 juin 2015 ;
- CA du 22 juillet 2015 ;
- CA du 03 décembre 2015.

Le Conseil d'Administration du 17 juin 2015 a pris acte des désignations, puis il a procédé à l'élection d'un nouveau Président du Conseil d'Administration, la moitié de ses membres ayant été renouvelés. Il a également été décidé de créer un 3eme poste de vice-président. M. Gavino BRISCAS, représentant la Ville de la Ciotat, a été élu à ce poste.

2) Assemblée Générale Ordinaire

L'assemblée générale ordinaire a eu lieu le 17 juin 2015. Parmi les divers points approuvés, figurent :

- Bilan et compte de résultat 2014 ;
- Conventions règlementées ;
- Pouvoirs pour formalités ;

3) Actionnariat

Au 31/12/2015 le capital de la société SEMIDEP est de 20 010 587,00 € divisé en 131 260 actions de 152.45 €

Les parts du capital sont réparties comme suit :

Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône
50% soit 65 629 actions

Conseil Régional Provence alpes Côte d'Azur
25,82% soit 33 894 actions

Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole
19,91% soit 26130 actions

Ville de La Ciotat
4,27% soit 5 607 actions

4) Ressources humaines

L'effectif moyen au 31/12/2015 est de 32 personnes, dont 9 cadres et 23 employés.

ACTIVITE 2015– PERSPECTIVE 2016

Stratégie, développement et exploitation du site industriel

Bilan 2015

L'année 2015 a été marquée par le changement de gouvernance au niveau de la société (Conseil d'administration et Direction générale).

Cette modification de la gouvernance a induit une remise à plat des orientations stratégiques de la SEMIDEP et, partant, de la stratégie de développement du site.

En premier lieu, la nouvelle direction a souhaité engager une reprise en main progressive d'un certain nombre de situations qui s'étaient dégradées au fil du temps, et qui s'étaient notamment traduites par le développement de situations d'occupation sans droit ni titre. Pour conduire cette tâche, la société a recruté un juriste spécialisé en droit maritime à l'automne 2015. Elle a aussi renforcé l'équipe administrative chargée du suivi des contrats par le recrutement d'un assistant de gestion, dans le cadre d'une mission de « reprise en main » des conventions d'occupation.

Ensuite, le Conseil d'administration de décembre 2015 a acté 4 orientations traduisant ce changement d'approche stratégique :

- L'engagement d'une réflexion ouverte sur le devenir de la grande Forme, dans la perspective d'une maximisation de son potentiel, à la fois en termes de chiffre d'affaires et d'emplois ;

- Le passage en phase active de la rénovation du Port Vieux, en lien avec la réorganisation du plan d'eau et le projet d'accueillir des navires de plus grande taille ;
- La réécriture du plan d'affaires de la société, afin de disposer d'une vision plus analytique de son activité et de sa capacité d'autofinancement ;
- La révision du schéma d'aménagement du site des chantiers, en l'inscrivant dans une démarche plus systématique d'analyse de l'offre et de la demande potentielles ;

L'objectif général consiste à permettre à la SEMIDEP de valoriser au mieux les nombreux atouts du site des chantiers navals, en saisissant les opportunités que recèle l'évolution actuelle du marché du Yachting en général, et du refit de grands yachts en particulier.

L'EVOLUTION DU MARCHE MONDIAL :

- Le redémarrage de la construction de grands Yachts se confirme en 2015
- Ce redémarrage s'accompagne d'évolutions qualitatives structurantes
- Le marché de la réparation navale et du refit est en voie de réorganisation, dans un

Contexte où la demande excède parfois l'offre. A l'instar du marché de la construction, et même plus encore, le marché de la réparation / refit dans le secteur du yachting profite de conditions de marche très favorables.

L'ACTIVITE DES CHANTIERS NAVALS DE LA CIOTAT PARAIT UN PEU DECEVANTE :

- Accueil d'entreprises : une attractivité confirmée
- Activité industrielle : une année en demi-teinte

Perspectives 2016

- Réouverture de la Grande Forme de radoub
- Aménagement du site industriel

Aménagements et travaux

LA GRANDE FORME

Bilan 2015

- Bateau-porte neuf et bateau porte ancien
- Sécurisation et restructuration de la Grande Forme

Perspectives 2016

- Bateau-porte
- Travaux de sécurisation et de restructuration de la Grande Forme

REHABILITATION DE L'ANNEXE NEF A

Avancement 2015 : la quasi-totalité des réserves ont été levées, nécessitant parfois des prolongations de l'année de garantie de parfait achèvement.

Par ailleurs, un panneau signalétique a été mis en œuvre par la SEMIDEP, qui accueille les enseignes commerciales des occupants.

Commercialisation :

Sur les 11 locaux disponibles, 8 ont été attribués en 2014 et 2015.

Perspectives 2016

Levée des quelques réserves résiduelles de la réception et du parfait achèvement.

Poursuite de la commercialisation des locaux et attribution des 3 locaux restants (3 plateaux bureaux – 200 m²).

SUIVI DES COMMERCES DU BATIMENT DE L'ARMEMENT

Avancement 2015

Levée des dernières réserves restantes dans le cadre des garanties de parfait achèvement prolongées (libération des dernières retenues de garantie).

A la demande des commerçants, un totem signalétique a été mis en place, visible depuis la voie de circulation du Quai Francois Mitterrand, pour un montant de 5.550,00€ HT.

Perspectives 2016

Une réfection totale des enrobés de la voie devant les boutiques, avec déplacement des candélabres dans les plantations de lauriers et pose d'un rack à vélos, correspondant à la demande exprimée par les boutiques et répondant aux problèmes de fonctionnement relevés, sera programmée en 2016.

Exploitation du Port de Plaisance

Gestion administrative des usagers du Port

Qualité du cadre de vie

Organisation du plan d'eau

Maintenance des ouvrages et équipements portuaires

Travaux et intervention 2015/programme et plan d'entretien 2016

Activités et animations

Interventions de la capitainerie

Les manifestations 2015

Instances portuaires

Exploitation du site industriel

L'activité du site industriel a généré en 2015 un chiffre d'affaires de 6 210 K€ (en baisse de 2% par rapport à 2014) se répartissant en 9 catégories :

- La location de bâtiments,
- La plate-forme Grande Plaisance (y compris les manutentions de l'ascenseur à bateaux depuis l'absorption de la Ciomolift),
- La plate-forme Moyenne Plaisance (manutentions + locations terres pleins),
- Autres terres pleins (dont aires de carénages),
- Manutentions (Portique, Grues 250T, 16/40T),
- Autres mises à sec (Grande Forme et Cale),
- Postes à quai,
- Refacturation énergie,
- Autres.

FINANCES
Bilan – Compte de résultat 2015

SEMAPHORES	SPL SEMIDEP CIOTAT Comptes annuels au 31/12/2015	Page 2
-------------------	--	--------

BILAN ACTIF

<i>Rubriques</i>	<i>Montant Brut</i>	<i>Amortissements</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>31/12/2014</i>
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	623 465	391 393	232 072	243 675
Frais de recherche et développement				
Concessions, brevets et droits similaires	94 165	92 770	1 396	
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	32 245 240	10 923 524	21 321 716	19 797 147
Installations techniques, matériel, outillage	9 816 023	2 565 960	7 250 064	7 526 131
Autres immobilisations corporelles	316 413	216 092	100 321	103 107
Immobilisations en cours	2 078 735		2 078 735	2 425 478
Avances et acomptes	640 318		640 318	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	314 851		314 851	309 983
ACTIF IMMOBILISE	46 129 211	14 189 739	31 939 472	30 405 521
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	28 670		28 670	43 005
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				576
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	1 354 453	334 236	1 020 218	1 205 833
Autres créances	8 500 458		8 500 458	8 384 703
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	14 050 756		14 050 756	14 385 648
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	6 375		6 375	11 462
ACTIF CIRCULANT	23 940 713	334 236	23 606 478	24 031 227
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	70 069 925	14 523 974	55 545 950	54 436 748

BILAN PASSIF

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>31/12/2014</i>
Capital social ou individuel dont versé : 20 010 587	20 010 587	20 010 587
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation dont écart d'équivalence :		
Réserve légale	305 768	245 651
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	5 741 280	4 599 059
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	904 183	1 202 338
Subventions d'investissement	19 441 089	20 116 681
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	46 402 907	46 174 317
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		15 000
Provisions pour charges	1 037 533	1 132 533
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 037 533	1 147 533
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 315 783	2 595 239
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	127 708	106 532
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		9 808
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	287 577	433 119
Dettes fiscales et sociales	1 185 497	1 287 289
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 965 559	306 253
Autres dettes	1 159 117	1 326 533
COMPTE DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	1 064 269	1 050 126
DETTES	8 105 510	7 114 898
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	55 545 950	54 436 748

Résultat de l'exercice en centimes 904 182,54

Total du bilan en centimes 55 545 950,08

COMPTE DE RESULTAT (suite)

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>31/12/2014</i>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	675 749	654 586
Reprises sur provisions et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	675 749	654 586
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	200 520	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	231	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	19 160	12 113
CHARGES EXCEPTIONNELLES	219 911	12 113
RESULTAT EXCEPTIONNEL	455 838	642 474
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	438 383	590 339
TOTAL DES PRODUITS	8 281 414	8 343 236
TOTAL DES CHARGES	7 377 232	7 140 898
BENEFICE OU PERTE	904 183	1 202 338

**Les Représentants du Conseil Départemental
Administrateurs de la SEMIDEP**

Les représentants du Conseil Départemental au sein des instances de la SEMIDEP, au 31 décembre 2015 étaient :

Conseil d'Administration :

Monsieur Patrick BORE, Président
Madame Sabine BERNASCONI,
Madame Laure-Agnès CARADEC,
Monsieur Gérard FRAU
Monsieur Gérard GAZAY,
Madame Danielle MILON.

PROPOSITION

Conformément à la réglementation en vigueur, et dans un souci d'information de l'ensemble des élus du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint un exemplaire du Rapport annuel des Mandataires du Conseil Départemental Administrateurs de la SEMIDEP pour l'exercice 2015.

Le présent rapport est rattaché à la délégation administration générale.

Signé
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL