

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU RHONE**

Direction de la Vie Locale
Service de la Politique de la Ville et de l'Habitat
04.13.31.13.32

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 30 MARS 2018
SOUS LA PRÉSIDENTE DE MME MARTINE VASSAL
RAPPORTEUR(S) : MME SYLVIE CARREGA**

**OBJET : SA d'HLM Grand Delta Habitat : aide à l'acquisition en VEFA de 30 logements
locatifs sociaux à Salon-de-Provence.**

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, sur proposition de Madame la déléguée au logement, soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

Dans le cadre de l'intervention départementale en faveur des opérations de construction et de réhabilitation de logements locatifs sociaux (hors 13 Habitat), la SA d'HLM Grand Delta Habitat dont le siège social est domicilié au 3 rue Martin Luther King – CS30531 – 84054 Avignon Cedex 1, sollicite une subvention d'un montant de 210 000 € pour l'acquisition en VEFA d'un ensemble immobilier de 30 logements locatifs sociaux dénommé « Route de Grans » 1244 route de Grans à Salon-de-Provence.

L'opération porte sur un coût prévisionnel TTC de 5 375 468 €

La contrepartie réservataire en faveur de Département associée à l'octroi de l'aide sollicitée s'établit à 7 logements.

Vous trouverez les caractéristiques techniques et financières de cette opération en annexes I et II.

Compte tenu de ce qui précède, il vous est proposé de :

- donner votre accord à l'octroi à la SA d'HLM Grand Delta Habitat d'une subvention globale de 210 000 €;
- m'autoriser à signer la convention de mise en œuvre de cette aide et de réservation de 7 logements sur chaque opération.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la commission permanente de prendre la délibération ci-après.

Signé
La Présidente du Conseil départemental

Martine VASSAL

