

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL  
DES BOUCHES-DU RHONE**

Direction des Etudes, de la Programmation et du Patrimoine  
Service Acquisitions et Recherches  
125.54

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 25 MAI 2018  
SOUS LA PRÉSIDENTE DE MME MARTINE VASSAL  
RAPPORTEUR(S) : M. JEAN-MARC PERRIN**

**OBJET : Cession de la parcelle CO 175, chemin du temple (Arles) à la Communauté  
d'Agglomération Arles, Crau Camargue Montagnette.**

---

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, sur proposition de Monsieur le Délégué au Patrimoine, soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

Le Département est propriétaire de la parcelle cadastrée CO 175 située chemin du Temple à Arles.

Ce terrain de 2.182 m<sup>2</sup>, composé d'un bord voie dans une zone d'activité ferroviaire, était précédemment mis à la disposition de la RDT 13 dans le cadre de ses activités.

N'ayant plus l'utilité de ce bien, le Département a fait une proposition de cession à titre onéreux à la Communauté d'Agglomération Arles Crau Camargue Montagnette qui gère le parc d'activité Arles Nord où est située cette parcelle, et compétente de plein droit sur les périmètres économiques.

Le prix proposé se fonde sur la dernière estimation de France Domaine réalisée en 2016 et s'élève à 35.000 €

La Communauté d'Agglomération a répondu favorablement à cette proposition d'acquisition de parcelle, avec le projet d'y installer une ou plusieurs entreprises dans des locaux mutualisés.

Ainsi, dans une hypothèse favorable, il est donc proposé :

- D'approuver la cession de cette parcelle à la Communauté d'Agglomération Arles Crau Camargue Montagnette au prix de 35.000 € sous réserve de l'actualisation de cette valeur par France Domaine ;
- D'autoriser la signature du compromis de vente, de l'acte d'acquisition définitif, ainsi que tout autre document se rapportant à cette transaction.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la Commission Permanente de prendre la délibération ci-après.

**Signé**  
**La Présidente du Conseil départemental**

Martine VASSAL