

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL  
DES BOUCHES-DU RHONE**

Direction des Finances  
Service du Budget & Gestion Financière  
12409

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 5 AVRIL 2019  
SOUS LA PRÉSIDENCE DE MME MARTINE VASSAL  
RAPPORTEUR(S) : M. DIDIER REAULT**

**OBJET : Demande de modification de garantie d'emprunt formulée par l'OPH 13 HABITAT.  
Opération : acquisition en VEFA de 75 logements collectifs locatifs sociaux  
(37 PLUS, 22 PLAI, 16 PLS) - Le Riau - 23, boulevard Baptistin Cayol -  
13860 Peyrolles-en-Provence.**

---

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, sur proposition de Monsieur le délégué aux finances, soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

Par délibération n°178a en date du 14 décembre 2018, le Département a accordé sa garantie d'emprunt à l'OPH 13 HABITAT dans le cadre de l'opération d'acquisition en VEFA de 75 logements locatifs sociaux (prêts CDC n°88217 et n°88219 d'un montant respectif de 1.714.511,00 € et 5.371.502,00 € garantis à 100%). Ce programme, dénommé « Le Riau », est situé sur la commune de Peyrolles-en-Provence

Suite à une erreur de numérotation d'un prêt visé dans la délibération de garantie, le garant est appelé à redélibérer afin de corriger cette situation. Cette modification de garantie n'entraîne aucune incidence financière s'agissant du volume d'emprunts garantis ou de ses caractéristiques (taux, index, durée...) qui sont présentées en annexe au présent rapport. Lesdits contrats demeurent inchangés.

Cette modification de garantie d'emprunt votée par la Commission permanente du Conseil départemental est assortie de la délibération correspondante, ainsi que d'une convention de garantie d'emprunt à faire signer entre l'organisme et le Département.

La délibération n°178a de la Commission permanente du Conseil départemental en date du 14 décembre 2018 est abrogée.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la Commission permanente de prendre la délibération ci-après.

**Signé**  
**La Présidente du Conseil départemental**

Martine VASSAL

