

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU RHONE**

Direction de la Vie Locale
Service de la Politique de la Ville et de l'Habitat
04.13.31.37.58

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 13 DECEMBRE 2019
SOUS LA PRÉSIDENTE DE MME MARTINE VASSAL
RAPPORTEUR(S) : MME SYLVIE CARREGA**

OBJET : Unicil SA d'HLM : aide à l'acquisition en VEFA de 102 logements locatifs sociaux à Cuges-les-Pins et Roquevaire.

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, sur proposition de Madame la déléguée au logement, soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

Dans le cadre de l'intervention départementale en faveur de la construction et de la réhabilitation de logements locatifs sociaux (hors 13 Habitat), la SA d'HLM Unicil - groupe Action logement domiciliée 11 rue Armény 13006 Marseille, sollicite :

- une subvention de 150 000 € pour l'acquisition en VEFA de 81 logements locatifs sociaux en résidence intergénérationnelle "ZAC des Vigneaux" à Cuges-les-Pins, pour un budget prévisionnel TTC de 10 164 423 €;
- une subvention de 60 000 € pour l'acquisition en VEFA de 21 logements au sein de l'opération "Avant Scène" RD 96 - Traverse Saint Laurent à Roquevaire, pour un budget prévisionnel TTC de 3 005 804 €

Vous trouverez les caractéristiques techniques et financières de ces opérations en annexe I à IV.

Cette aide, d'un montant total de 210 000 € sera associée à la réservation en faveur du Département de 7 logements, dont 5 logements sur l'opération de Cuges-les-Pins et 2 sur l'opération de Roquevaire.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la Commission permanente de prendre la délibération ci-après.

**Signé
La Présidente du Conseil départemental**

Martine VASSAL