

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU RHONE**

Direction de la Vie Locale
Service de la Politique de la Ville et de l'Habitat
04.13.31.37.58

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 13 DECEMBRE 2019
SOUS LA PRÉSIDENTE DE MME MARTINE VASSAL
RAPPORTEUR(S) : MME SYLVIA BARTHELEMY**

OBJET : ERILIA SA d'HLM : aide en faveur de la création d'un tiers-lieu culinaire au Plan d'Aou, à Marseille 15e arrondissement.

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, sur proposition de Madame la déléguée à la politique de la ville, soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

Dans le cadre de l'intervention départementale en faveur des projets d'investissement présentés au titre de la politique de la ville, la SA d'HLM Erilia, groupe Habitat en Région, domiciliée 72 bis rue Perrin-Solliers 13291 Marseille Cedex 6, sollicite une subvention d'équipement d'un montant de 200 000 € pour accompagner un projet d'implantation d'un tiers-lieu culinaire au sein du quartier du Plan d'Aou à Marseille 15e arrondissement.

Situé sur l'emplacement de l'ancienne école de Plan d'Aou, le programme mixte " Le Monticole " prévoit la réalisation de logements et de plusieurs équipements réunis au sein d'un pôle multifonction, en complément des services existants (centre social, crèche...). Outre la réalisation de 36 logements dont 10 individuels, ce programme comprend la réalisation d'une médiathèque de 1.500 m², d'un centre de santé et d'un espace partagé de restauration de 258 m², adjacent à la future médiathèque.

Portée par " Les Grandes Tables ", qui en assurera la gestion, la proposition innovante d'un tiers-lieu culinaire vise à proposer, au sein d'un lieu partagé, un service de proximité, associé à une offre d'insertion par l'activité économique et de création d'activités, en lien avec les acteurs économiques et culturels du territoire.

La SA d'HLM Erilia a déjà supporté la construction du clos et du couvert et la livraison de locaux bruts pour un coût HT de 560 000 € En soutien du projet, la société propose en outre de porter les travaux d'aménagement et de second œuvre ainsi que l'installation de la cuisine et des différents postes de travail, pour un coût prévisionnel TTC, honoraires inclus, de 589 999 €

La mise en service du tiers-lieu pourrait intervenir concomitamment avec l'ouverture de la médiathèque prévue en mars 2020.

La participation du Département à ce projet innovant, implanté au cœur d'un quartier qui a connu d'importantes transformations dans le cadre du programme de rénovation urbaine (PRU) Saint-Antoine - Plan d'Aou, rejoindrait les ambitions portées dans le cadre de MPG 2019 - Année de la Gastronomie en Provence.

Compte tenu de ce qui précède, il vous est proposé de donner votre accord à l'octroi à la SA d'HLM Erilia d'une subvention de 200.000 € sur une dépense subventionnable de 589 999 €TTC, pour les travaux d'aménagement et l'équipement d'un tiers-culinaire au sein de l'opération "Le Monticole", quartier du Plan d'Aou à Marseille 15e arrondissement.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la Commission permanente de prendre la délibération ci-après.

Signé
La Présidente du Conseil départemental

Martine VASSAL