

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL  
DES BOUCHES-DU RHONE**

Direction de la Vie Locale  
Service de la Politique de la Ville et de l'Habitat  
1.13.32

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 11 DECEMBRE 2020  
SOUS LA PRÉSIDENTE DE MME MARTINE VASSAL  
RAPPORTEUR(S) : MME SYLVIE CARREGA**

**OBJET : OPH 13 Habitat : aide départementale pour la réhabilitation énergétique de 95 logements locatifs sociaux à Martigues.**

---

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, sur proposition de Madame la déléguée au logement, soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

Dans le cadre de l'intervention départementale en faveur de la production et de la réhabilitation de logements locatifs sociaux, l'Office Public de l'Habitat (OPH) 13 Habitat, domicilié 80 rue Albe, CS 40238, 13248 Marseille Cedex 04, sollicite une subvention de 450.528 € pour accompagner les travaux de réhabilitation de la résidence "Les Deux portes" chemin des 2 portes à Martigues, pour un coût prévisionnel global TTC de 3.312.811 € et une dépense éligible arrondie à 2.252.641 € TTC (travaux d'économie d'énergie).

L'Office envisage des travaux de réhabilitation énergétique au sein de cette résidence construite entre 1950 et 1953, et composée de 11 bâtiments (A à K) totalisant 95 logements locatifs sociaux répartis du T2 au T4.

A la suite d'un sondage effectué auprès des locataires, des problèmes liés au manque de performance énergétique (système de chauffage peu efficace), de ventilation, d'infiltrations et plus généralement des problèmes d'humidité ont été recensés.

C'est dans ce contexte que l'Office intervient. Les travaux prévus sont décrits en annexe I du présent rapport.

Au terme des travaux un gain de 4 classes énergétiques devrait être atteint, passant ainsi de la classe F à B.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la Commission permanente de prendre la délibération ci-après

**Signé  
La Présidente du Conseil départemental**

Martine VASSAL

